

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS***Tisztelt Ajánlattevő!***

Ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott feladat elvégzésére a felhívásban írtak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAXSZÁMA, E-MAIL CÍME:

Ajánlatkérő neve: KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipar Zrt.

Ajánlatkérő címe: 6000 Kecskemét, József A. u. 2.

Ajánlatkérő kapcsolattartója: Szegedi Máté műszaki osztályvezető

Ajánlatkérő telefonszáma: 30/689-7389;

Ajánlatkérő e-mail címe: szegedim@kefag.hu

2. AZ AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE, RÖVID MŰSZAKI LEÍRÁS, KÖVETELMÉNYEK:

KEFAG Zrt. tűzvédelmi feladatok, illetve időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatok ellátása

Az ajánlatkérés tárgyát képező feladatok részletezését a 1. számú melléklet tartalmazza.

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Megbízási szerződés.

4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A szerződés határozott időtartamra szól: 2027.01.01-től - 2028. 12.31-ig

5. A TELJESÍTÉS HELYE:

A KEFAG Zrt. telephelyeit érintően (1. számú melléklet 1. számú táblázata szerint).

6. ÁRAJÁNLAT:

Az ajánlatot, a 2. pont szerinti feladatkörök ellátása esetében munkanemenként tételesen [felülvizsgálat/karbantartás típusa stb.] szükséges megadni. Az ajánlati díj megadásakor figyelembe kell venni és fel kell tüntetni a kiszállási díj-, illetve esetleges egyéb felmerülő költségeket. Ajánlatot az egyes részfeladatokra is lehet adni [1. sz. mellékletben felsorolt A) és B) pont szerinti feladatok: tűzvédelmi feladatok, ill. időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatok és karbantartások elvégzése] külön- külön.

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

A megbízási díj kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítést követően – számla ellenében – teljesítéstől számított 15 napon belül átutalással történik.

8. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

8.1 Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő, ha bármely számlavezető pénzügyintézeténél vezetett bankszámláján – Ajánlattevő saját nyilatkozata alapján - a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fedezethiány miatt 30 napot meghaladóan sorban állás volt, vagy fizetési kötelezettségeinek rendben nem tett eleget.

8.2 Igazolási mód:

Ajánlattevő saját nyilatkozata a következő tartalommal:

- mióta vezeti a pénzügyintézet Ajánlattevő bankszámláját,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tett-e,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben volt-e 30 napot meghaladóan sorban álló tétele.

8.3 Műszaki, szakmai szempontból alkalmas az Ajánlattevő, ha megfelel:

- *az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben, illetve a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek; és/vagy:*
- *a 9/2015. (III.15.) BM rendeletben, illetve a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek*

8.4 Igazolási mód:

Igazolás(ok) a 8.3 pont szerinti követelményeknek való megfelelésről.

9. AJÁNLTÁTELEI HATÁRIDŐ:

2026.11.12. 12.00 óra, *Határidőt követően a beérkezett árajánlatokat érvénytelennek tekintjük.*

10. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Ajánlatkérőnek a jelen felhívás 1. pontjában meghatározott székhelye.

11. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban, oldalszámot is jelölő tartalomjegyzékkel ellátva, zárt borítékban, az ajánlat tárgyának megjelölésével kell személyesen, vagy postai úton benyújtani. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie. A példányok fedőlapját el kell látni az „eredeti”, illetve a „másolat” szóval. A zárt borítékra kívül nagy betűkkel fel kell írni az ajánlat tárgyát (2-es pont). Az ajánlatot elektronikus úton az 1. pontban megadott kapcsolattartó e-mail címére is be lehet nyújtani (ez esetben nincs szükség „másolati” példányra).

12. AZ ELJÁRÁS TÍPUSA:

Nyílt pályáztatás.

13. AJÁNLATI KÖTÖTTség:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig az ajánlatához kötve van.

14. AZ AJÁNLAT NYELVE:

Magyar.

15. EGYÉB KÖVETELMÉNY

Ajánlattevőnek, ajánlatához megbízási szerződés tervezetét is kell csatolnia.

Az ajánlatkérő az ajánlatok beérkezését és értékelését követően jogosult a nyílt ajánlat tételi felhívásra irányuló eljárást eredménytelennek nyilvánítani. Az ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli. Az ajánlati dokumentáció készítésével felmerülő költségek az ajánlattevőt terhelik.

Kecskemét, 2026.10.27.

KEFAG Kiskunsági Erdészeti
és Faipari Zrt.
6000 Kecskemét, József A. u. 2.
Adószám: 11032883-2-03
Sz.: 11732002-20423746-00000000

Üdvözlettel:

Szegedi Máté
műszaki osztályvezető

Mellékletek:

„1” melléklet: Az ajánlat tárgya szerinti tűzvédelmi feladatok, továbbá tűzvédelmi időszakos felülvizsgálati feladatok és KEFAG Zrt. telephelyek részletezése

a „KEFAG Zrt. tűzvédelmi feladatok, illetve időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatok ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatok részletezése

A.) KEFAG Zrt. tűzvédelmi feladatok részletezése:

KEFAG Zrt. üzemeltetésében lévő telephelyek:

- Észak-Kiskunsági Erdészet 6041 Kerekegyháza, Dózsa György út 117. (TVSZ)
 - Irodaépület
 - Kecskeméti Arborétum
 - Solti Csemetékert
- Bugaci Erdészet 6114 Bugac, Felsőmonostor 545.
 - Irodaépület (TVSZ)
 - Alföldfásítási Múzeum (TVSZ)
 - Bugaci Erdészet Fűrészüzem 6114 Bugac, Felsőmonostor 545. (TVSZ+tűzriadó terv)
 - Porelszívó
 - Kazán és szárítókamra
- Császártöltési Erdészet 6239 Császártöltés, Sport tér 7. (TVSZ)
 - Irodaépület
 - Keceli csemetékert
 - Jánoshalmi csemetékert
- Juniperus Parkerdészet 6000 Kecskemét, Mártírok u. 88. (TVSZ)
 - Irodaépület
 - Csemetékert és áruda telep
 - Csalánosi Parkerdő (kijelölt tűzrakó helyek, közjólét)
- Dél- Kiskunsági Erdészet 6422 Tompa, Felsőáskaalapos 25. (TVSZ)
 - Irodaépület
 - Balotaszállási Csemetékert
 - Tompai Csemetékert
- KEFAG Zrt. Központ 6000 Kecskemét, József Attila u. 10. (TVSZ)
 - Irodaépület
- Innovációs Központ 6000 Kecskemét, Külső- Szegedi út 47. (TVSZ)
 - Irodaépület
 - Növénytermesztés
 - Bérbe adott ingatlanok (autószerelő és fényezőműhely, irodák)
- ERDŐGÉP Műszaki Erdészet 6114 Bugac, Felsőmonostor 545. (TVSZ)
 - Gépjavító telephely
 - Földalatti üzemanyagkút
- ÖKOPAL Raklap Üzem 6400 Jánoshalma, Kisszállási út 10. (TVSZ+tűzriadó terv)
 - Földalatti üzemanyagkút
 - Porelszívó
 - Kazán és szárítókamra
- Kereskedelmi Szálláshelyek (TVSZ)
 - Solti Kulcsosház

- Nyíri Vadászház (Kecskemét)
- Vackor Vár Erdei Iskola (Kecskemét, tűzriadó terv)
- Juniperus Park Hotel (Kecskemét, tűzriadó terv)
- Tőserdő Kastély Üdülő (Lakitelek)
- Bugaci Vadászház (Bugac)
- Bucka Szálló és Konferenciaközpont (Bugac, tűzriadó terv)
- Császártöltési Kulcsosház (kijelölt tűzrakó helyek, Császártöltés)
- Sáskalaposi Vadászház (Tompá)
- Harkakötönyi erdei tűzi víztározó 350m³
- Jakabszállási erdei tűzi víztározó 350m³
- Vackor Vár Erdei Iskola tűzi víztározó 100m³
- Solti Kulcsosház tűzi víztározó 60m³
- ÖKOPAL Raklap Üzem tűzi víztározó 2 db 50 m³ + 1 db 30 m³
- Bugaci Faipari Üzem tűzi víztározó 50 m³ + 200 m³
- Szabadtéri rendezvények tűzvédelme

A Tűzvédelmi megbízott feladata:

- a Megbízó tevékenységével összefüggő, a hatályos jogszabályok alapján előírt, tűzvédelmi szaktevékenységnek minősülő feladatok ellátása, dokumentációk elkészítése;
- a feladatellátáshoz kapcsolódó hatályos jogszabályokban foglalt összes előírás betartásának folyamatosan felülvizsgálata, a hiányosságok felszámolásáról írásban intézkedési terv benyújtása a Megbízó felé;
- a tűzvédelemmel összefüggő feladatok, a Megbízó képviselőjével (témafelelőseivel) szorosan együttműködve történő ellátása;
- az 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet, és egyéb hatályos jogszabályok szerinti komplett Tűzvédelmi Szabályzat (kockázati egység, kockázati osztálya, tűzriadó terv) elkészítése, szükség szerinti módosítása;
- A létesítési és használati szabályok folyamatos felügyelete, betartatása a megbízóval;
- a 4/2008. (VIII.1.) ÖM rendelet szerinti védelmi terv készítése;
- tűzvédelmi oktatások megtartása, dokumentálása, tűzvédelmi szakvizsgák, tűzriadó terv és egyéb tűzvédelmi gyakorlatok megszervezése, lebonyolítása;
- üzemeltetési dokumentációk kiegészítése a tűzvédelmi követelményekkel;
- a tűzvédelmi/katasztrófavédelmi hatósági ellenőrzésen képviselőt biztosítása, javaslat a jegyzőkönyvezett problémák megoldására;
- az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése, komplett tűzvédelmi dokumentáció vezetése;

- az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyeztetésének megszervezése, engedély-nyomtatványok biztosítása;
- a munkahelyek rendszeres ellenőrzése, a hiányosságok megszüntetésére intézkedés kezdeményezése; [Az ellenőrzések előtt legalább 2 nappal a témafelelős tájékoztatása szükséges.]
- részvétel a létesítési, üzembehelyezési/használatbavételi eljárásokon, szakvélemény megadása;
- az egyes időszakos ellenőrzések és felülvizsgálatok (villámvédelmi, elektromos szabványossági vizsgálatok, tűzoltó készülékek, tűzcsapok, tűzi víztárolók, kémények ellenőrzésének felülvizsgálata) dokumentációinak felügyelete, ellenőrzése
- folyamatos jogszabályfigyelés, az ebből adódó változásokra intézkedési javaslat;
- tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett dolgozók naprakész nyilvántartása;
- tűzvédelmi szakvizsga szervezése, lebonyolítása;
- legalább havi 2 alkalommal személyes konzultáció, kapcsolattartás a Megbízó témafelelősével;

A Megbízó által kijelölt tűzvédelmi témafelelős jogosult, a Megbízott munkavégzését ellenőrizni, az egyes feladatok végrehajtásában részt venni.

B.) tűzvédelmi időszakos felülvizsgálatok és karbantartási feladatok ellátása:

A Megbízott köteles ellátni, a KEFAG Zrt. telephelyein és ingatlanjain az *Országos Tűzvédelmi Szabályzatról* szóló 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben [a továbbiakban: OTSZ], illetve a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint a tűzvédelmi felülvizsgálatokat.

KEFAG Zrt. üzemeltetésében lévő telephelyeken és ingatlanokon lévő tűzvédelmi időszakos felülvizsgálattal érintett építmények, eszközök tételes leírását ezen melléklet 1. számú táblázata tartalmazza.

Megbízott feladatainak részletezése:

- 1.) tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása;
- 2.) beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés felülvizsgálata;
- 3.) tűzoltó-vízforrások, fali tűzcsapszekrények, továbbá föld alatti- és feletti tűzcsapok és szerelvények felülvizsgálata;
- 4.) tűzivíz tárolók felülvizsgálata és OTSZ szerinti nyomáspróbázása;
- 5.) menekülési irányfények, biztonsági világítás és jelek felülvizsgálata;
- 6.) az elvégzett felülvizsgálatokról nyilvántartás- és ellenőrzési napló/tűzvédelmi üzemeltetési napló naprakész vezetése és az Üzemeltető részére történő átadása;
- 7.) az ellenőrzéshez, a felülvizsgálathoz, illetve karbantartáshoz szükséges valamennyi általános- és speciális felszerelés biztosítása;

A felülvizsgálatot végző személy a szolgáltatásra vonatkozó megbízási szerződésben foglaltak szerint, a hatályos jogszabályban meghatározott időközönként a felülvizsgálatot köteles végrehajtani. A tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat a kijelölt tűzvédelmi témafelelős felé igazolt módon írásban jelezni köteles. A felülvizsgálatok alapján írásban jelzett, esetlegesen szükséges javításokat, vagy cseréket a Megbízott csak az Üzemeltető külön megrendelése alapján köteles elvégezni.

A Megbízó által kijelölt tűzvédelmi témafelelős jogosult a Megbízott munkavégzését ellenőrizni, az egyes feladatok végrehajtásában részt venni.

Kecskemét, 2026. 10.27.

ERDÉSZET	Település	időszakos tűzvédelmi feladatokkal érintett építmények, műszaki megoldások	Tűztöltő készülék						ESEDÉKES MUNKÁK 2027 ÉVBEN	ESEDÉKES MUNKÁK 2028 ÉVBEN
			1 kg	2 kg	6 kg	12 kg	50 kg	összesen (db)		
Észak-Kiskunsági Erdészet	Kerekegyháza	menekülési jelek			4			4	4 db AK	3 db AK + 1 db KK
	Kecskemét	menekülési jelek		1	5			6	6 db AK	3 db AK + 3 db SH
	Kecskemét-Hetényegyháza	1 db 100 m3-es tűzivíz tározó, tűzjelző rendszer, biztonsági világítás, menekülési jelek		1	16	2		19	7 db AK + 12 db KK; tűzivíz tározó szerelvények, tűzcsapok nyomáspróba	19 db AK; tűzivíz tározó éves ellenőrzése
	Solt	1 db 37 m3-es tűzivíz tározó, menekülési jelek			5			5	3 db AK + 2 db KK, tűzivíztároló éves ell. + nyomáspróba	3 db AK + 2 db T; tűzivíztároló éves ell.
MINDÖSSZESEN:									34	
Bugaci Erdészet	Bugac	1 db 50 m3-es tűzivíz tározó és 1 db 200 m3-es tűzivíz tározó;Tűzjelző rendszer, 2 db fali tűzcsap, 3 db föld feletti tűzcsap; menekülési irányfény, biztonsági jelek;		1	33	1		35	23 db AK + 11 db KK + 1 db SH, tűzivíz tározók éves ellenőrzése	23 db AK + 5 db T + 7 db T, tűzivíz tározók éves ellenőrzése
	Jakabszállás	Jakabszállási erdei tűzi víztározó 350m ³							tűzivíz tározó éves ellenőrzése	tűzivíz tározó éves ellenőrzése
	Harkakötöny	Harkakötönyi erdei tűzi víztározó 350m ³							tűzivíz tározó éves ellenőrzése	tűzivíz tározó éves ellenőrzése
	Kiskunmajsa	nincs			1			1	TK	AK
									36	
Császártöltési Erdészet	Császártöltés	tűzjelző rendszer, biztonsági jelek	1	1	12			14	13 db AK + 1 db T	14 db AK
Juniperus Parkerdészet	Kecskemét	menekülési irányfény, biztonsági jelek		3	10			13	13 db AK	12 db AK + 1 db KK
ERDŐGÉP Műszaki Erdészet	Bugac	A tűztöltő készülékek java része fizikailag nem a telephelyen, hanem a teherautókban, gépekben van elhelyezve.		13 db	52 db			65	62 db AK + 1 KK + 2 T	47 db AK + 8 K + 10 T
Dél-Kiskunsági Erdészet	Tompa			4	27			31	18 db AK + 3 db KK + 7 db T + 3 db SH	27 db AK + 1 db KK + 1 db T + 2 db SH
	Balotaszállás				4			4	AK, KK, T, SH	4 AK
	Kelebia				2			2	2 AK	2 AK
	Mélykút				2			2	2 AK	AK, SH
	Bácsalmás, Bácsbokod, Bácsborsód, Bácsszőlős, Csikéria, Gara, Kunbaja, Vaskút; készenléti hely: 8113. erdészkerület				1			1	AK	T
	Kiskunhalas, Kiskunmajsa, Zsana; készenléti hely: 8115. erdészkerület				1			1	SH	AK
	Csölyospálos, Kiskunmajsa, Zsana; készenléti hely: 8116. erdészkerület				1			1	T	AK
	Balotaszállás, Kiskunhalas, Zsana; készenléti hely: 8117. erdészkerület				1			1	AK	AK
	Kisszállás				1			1	AK	AK
Sáskalaposi (Tompai) Konténerkút									3	3 db KK
									47	45 AK + 1 KK
ÖKOPAL Raklap Üzem	Jánoshalma	Üzemi tűzivíz tározók: 2 db 50 m3-es és 1 db 30 m3-es; biztonsági jelek; 6 db föld feletti tűzcsap; 3 db fali tűzcsap		14	60	14		88	65 db AK + 16 db KK + 5 db T + 2 db SH	65 db AK + 12 db KK + 10 db T + 1 db SH; tűzcsapok nyomáspróba
KÖZPONT	Kecskemét	1 db 144 m3-es tűzivíz tározó, 2 db tűzcsap; menekülési irányfény, biztonsági rendszer, biztonsági jelek		15	30			45	45 db AK + fali tűzcsapok nyomáspróba	22 db AK +13 db KK + 10 db SH, tűzivíztározó nyomáspróba
	Lakitelek	1 db tűzcsap föld alatti az udvaron; biztonsági jelek			4			4	4 db AK	3 db AK + 1 db KK
MINDÖSSZESEN:									49	