

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

## 1. SZOLGÁLTATÓ ADATAI

- 1.1. Cégnév: KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.
- 1.2. Székhely: 6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
- 1.3. Szálláshely neve: Sáskalaposi Vadászház
- 1.4. Szálláshely címe: 6422, Tompa, Felsősáskalapos tanya 25.
- 1.5. Adószám: 11032883-2-03
- 1.6. Statisztikai számjel: 11032883-0210-114-03
- 1.7. Képviseli: Sulyok Ferenc vezérigazgató
- 1.8. Levélcím: 6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
- 1.9. Kapcsolattartó: Szendi-Horváth Judit
- 1.10. Telefon: +36 30 689 7364
- 1.11. E-mail: szendi-hj@kefag.hu
- 1.12. Internet: www.kefag.hu

## 2. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 2.1 Jelen Általános Szerződési Feltételeket (a továbbiakban: ÁSZF) kell alkalmazni minden olyan esetben, amikor Szolgáltató szálláshely szolgáltatási szerződést köt Vendégeivel (továbbiakban: Szerződés).
- 2.2 Szolgáltató által nyújtott szolgáltatásokat a Vendég veszi igénybe. A Szolgáltató és a Vendég együttesen - amennyiben a szerződéskötésre vonatkozó feltételek teljesülnek, azaz a szolgáltatás megrendelésére és visszaigazolására sor kerül -, szerződéses felekké válnak (továbbiakban: Felek).
- 2.3 Amennyiben a szolgáltatásokra vonatkozó megrendelést a Vendég megbízásából egy harmadik személy (továbbiakban Közvetítő) adja le a Szolgáltatónak, az együttműködés feltételeit a Szolgáltató és a Közvetítő közötti megállapodás szabályozza. Ebben az esetben a Szolgáltató nem köteles vizsgálni, hogy a harmadik személy jogszerűen képviseli-e a Vendéget.
- 2.4 A Vendég szóbeli vagy írásbeli ajánlatkérésére a Szolgáltató minden esetben írásbeli ajánlatot küld. Amennyiben az ajánlat elküldésétől számított 48 órán belül nem érkezik konkrét írásbeli megrendelés, úgy a Szolgáltató ajánlati kötöttsége megszűnik.
- 2.5 A Szerződés kizárólag a Vendég szóban vagy írásban leadott foglalásának a Szolgáltató általi írásban megküldött visszaigazolásával jön létre, és így írásban megkötött Szerződésnek minősül.
- 2.6 A szálláshely szolgáltatás igénybevételéről szóló Szerződés meghatározott időtartamra szól.
- 2.7 Ha a Vendég a meghatározott időtartam lejárta előtt véglegesen elhagyja a szálláshelyet, a Szolgáltató jogosult a Szerződésben kikötött szolgáltatás teljes ellenértékére. A lejárató idő előtt megüresedett szálláshelyet a Szolgáltató jogosult újra értékesíteni.
- 2.8 A szálláshely szolgáltatás igénybevételének Vendég által kezdeményezett meghosszabbításához a Szolgáltató előzetes hozzájárulása szükséges.
- 2.9 A Vendégnek joga van az általa bérelt helyiségeket a megállapodás szerinti nap 14 órától elfoglalni, és az elutazási nap 10 óráig el kell hagynia.
- 2.10 A Szolgáltatónak abban az esetben, ha a Vendég nem jelenik meg és/vagy ezt nem jelzi telefonon a gondnoknak a megállapodás szerinti nap 16 óráig, joga van arra, hogy mindenféle jogkövetkezmény nélkül elálljon a szerződéstől, kivéve, ha későbbi érkezési időpont került kikötésre.
- 2.11 Amennyiben a Vendég a szobáját/szálláshelyet a bejelentkezéskor a távozás napjaként feltüntetett napon 10 óráig nem üríti ki és a tartózkodás meghosszabbításához a Szolgáltató

előzetesen nem járult hozzá, úgy a Szolgáltató jogosult a szállás árát egy további napra is kiszámlázni és ezzel egyidejűleg a Szolgáltató szolgáltatási kötelezettsége is megszűnik.

### 3. ÁRAK

- 3.1 A Szolgáltató aktuális árai a [www.kefag.hu](http://www.kefag.hu) honlapon, valamint jelen ÁSZF 1. sz. mellékletében kerülnek feltüntetésre.
- 3.2 Az árak közlésekor a Szolgáltató megjelöli az árak adótartalmának (ÁFA, IFA) ajánlattételkor érvényes, törvény által szabályozott mértékét. A közzétett árak tartalmazzák a törvényben meghatározott ÁFA-t, nem tartalmazzák azonban az idegenforgalmi adót, amelyet az árlistában megjelölt áron felül kell megfizetni.
- 3.3 A honlapon feltüntetett szállásdíjon felül a Szolgáltató egyszeri fenntartási díjat is kiszámláz, melynek tartalma: takarítás, mosatás és parkgondozás.
- 3.4 A szálláshely szolgáltatás igénybevétele foglaló megfizetéséhez kötött, amelynek összegét a szolgáltatás megrendelésének visszaigazolását követő 8 napon belül kell átutalással teljesíteni Szolgáltató bankszámlaszámára. Lemondás esetén Vendég a foglaló összegét elveszti.
- 3.5 A megrendelt szolgáltatások ellenértéke átutalással fizethető a visszaigazolásban feltüntetett időpontig. Szolgáltató SZÉP Kártyát is elfogad, kivéve az IFA megtérítését. A terembérleti díj, csak abban az esetben fizethető SZÉP Kártyával, amennyiben vendégéjszaka eltöltés is kapcsolódik hozzá.

### 4. KEDVEZMÉNYEK

- 4.1 Öt vagy több éjszaka egyidejű foglalása esetén 15 % kedvezményt biztosítunk a szállásdíjból. (Kivéve: idegenforgalmi adó, terembérleti díj/rendezvény díj.)

### 5. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 5.1 A Szerződést a Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban, a másik Félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntethetik.
- 5.2 A Szolgáltató jogosult a szálláshely szolgáltatásra szóló Szerződést azonnali hatállyal felmondani, így a szolgáltatások nyújtását megtagadni, ha:
  - A Vendég nem rendeltetésszerűen használja a rendelkezésre bocsátott szálláshelyet és annak környezetét (park);
  - a Vendég a szobáját/szálláshelyet a bejelentkezéskor a távozás napjaként feltüntetett napon 10 óráig nem üríti ki, és a tartózkodás meghosszabbításához a Szolgáltató előzetesen nem járult hozzá;
  - a Szerződő fél nem teljesíti a Szerződésben meghatározott foglalófizetési kötelezettségét a Szolgáltató visszaigazolásában meghatározott időpontig;
- 5.3 Amennyiben bármelyik fél vis maior (különösen: háború, tűz, árvíz, időjárási viszontagság, áramhiány, sztrájk stb.) esemény folytán nem tudja szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni, a másik fél jogosult a Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

### 6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1 Életkortól függetlenül valamennyi Vendég adatait rögzíteni szükséges a Vendégekönyvben.
- 6.2 A szemetet a szálláshely területén, illetve a szobákban elhelyezett szemétygyűjtő edényekben kell elhelyezni. Az épületből bútorokat kivinni, áthelyezni tilos.
- 6.3 A szálláshely nemdohányzó létesítmény. Ennek értelmében a teljes épületben dohányozni tilos. Dohányzás a parkban kizárólag a kijelölt helyen lehetséges. A tilalomra felhívó jelzéseket a jogszabályban előírt területeken a szálláshely elhelyezte.
- 6.4 Tűz esetén a gondnokot (+36 30 6897364) kérjük haladéktalanul értesíteni. A Vendégek kötelesek tűz vagy egyéb riasztás esetén a szobákat, illetve a szálláshely közös rendeltetésű tereit az ott elhelyezett tájékoztató szerint a lehető leghamarabb elhagyni.

- 6.5 Tűzgyújtási tilalom esetén a kijelölt tűzrakó helyen is tilos a tűzrakás, és a grillezés.
- 6.6 A Vendég által hozott tűzijátékhoz, rendkívüli hang-, fény-, vagy szaghatás előidézésére alkalmas tevékenységhez és minden egyéb engedélyköteles tevékenységhez a szálláshely előzetes írásos hozzájárulása, továbbá a Vendég általi hatósági engedélyek beszerzése szükséges.
- 6.7 A Vendég gondoskodik arról, hogy a felelőssége alá tartozó személy kizárólag felügyelet mellett tartózkodjon a szálláshelyen.
- 6.8 A szálláshelyre háziállat előzetes egyeztetést követően bevihető, Vendég felügyelete mellett tartható. A háziállat felár díját a mindenkor érvényes árlista tartalmazza. A Vendég teljes körűen felelős a háziállat által okozott károkért, illetve köteles az esetleges extra takarítás díját a helyszínen megfizetni, melynek mértékét szintén a mindenkor érvényes árlista tartalmazza.
- 6.9 A szálláshely alkalmazottai (különösen: gondnok) jogosultak a ki- és belépő Vendégek ellenőrzésére, pontos létszámuk megállapítására.
- 6.10 A szobákat és a szálláshely közös használatú eszközeit, berendezési tárgyait közösen használó Vendégek a rendeltetésellenes használat során bekövetkezett károkozásért egyetemlegesen felelnek.
- 6.11 A Szolgáltató felelőssége nem terjed ki azokra a káreseményekre, amelyek a Szolgáltató alkalmazottainak működési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt következtek be, vagy amelyeket a Vendég maga okozott. Nem felel továbbá a Szolgáltató a nem rendeltetészerű használatból eredő károkért.
- 6.12 A Vendégnek az őt ért kárt azonnal jelentenie kell Szolgáltató részére, és minden szükséges adatot a szálláshely rendelkezésére kell bocsátania, amely a káreset körülményeinek tisztázásához, esetleg a további hatósági eljáráshoz szükséges.
- 6.13 Valamennyi az elszállásolási szerződésből eredő vitával kapcsolatban a Kecskeméti Járásbíróság – törvényszéki hatáskör esetén a Kecskeméti Törvényszék – a kizárólag illetékes.
- 6.14 A Szolgáltató és a Vendég közötti jogviszonyra a magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadók.
- 6.15 A Szolgáltató a Vendégekre vonatkozó valamennyi adatot és tényleg bizalmasan, az adatvédelemre vonatkozó előírásoknak megfelelően kezel.

Kecskemét, 2018. január 1.

**Szállás árak  
2018.**

Sáskalaposi Vadászház  
8000 Ft/fő/éj  
Egyágyas felár 2000 Ft/fő éj

Irodai vendégszobák:  
6200 Ft/fő/éj  
Egyágyas felár 1600 Ft/fő/éj  
2+1 ágyas (pótágyazható) szobában 4100 Ft/fő/éj

+ 7 000 Ft Egyszeri fenntartási díj  
+ 300 Ft/fő/éj IFA

Házi állat a Vadászházban: 12000 Ft/alkalom  
Kennelben vagy kutyaházban: 1200 Ft/nap/kutya

**Rendezvények esetén:**

Terembérleti díj:  
4 óra időtartamig 15000 Ft/alkalom  
4-10 óra időtartamig 25000 Ft/alkalom

A szállás árak 18%, a fenntartási díj és a terembérleti díj 27%,  
az idegenforgalmi adó 0% ÁFA-t tartalmaznak.